

A TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K REALIZACI

pro stavbu

Oprava bytu Bělohorská 1688/122, byt č.1 Praha 9

Investor:

Městská část PRAHA 6

Čs. Armády 23

160 52 Praha 6

IČO:00063703

DIČ: CZ00063703

ZHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ

Byt je v současné době volný. Před jeho předáním k dalšímu užívání je potřeba provést částečnou opravu. Jedná se o výměnu a opravu podlahových krytin, výměnu WC mísy a zařízení koupelny, přípravu pro pračku a myčku, nátěry a malby. Provede se nová štuková vrstva na stropěch a stěnách a nové keramické obklady. Vymění se dveře v koupelně, komoře a na WC. Světla výška v místnostech bude zachována.

BOURACÍ PRÁCE

V kuchyni se odstraní PVC včetně keramického a dřevěného soklíku. Vybourá se WC mísa, vana a umyvadlo. Odstraní se keramický obklad koupelny, v kuchyni a na WC. Vybourá se keramická dlažba v koupelně, komoře a na WC. Odstraní se PVC a soklík na chodbě. V komoře se odstraní soklík. Demontuje se větrací mřížka na WC, v komoře, kuchyni a v koupelně. Vybourá se obezdívka vany. Odstraní se šatní skříň na chodbě a demontuje kuchyňská linka se sporákem. Odstraní se garž v pokoji. V koupelně, komoře a na WC se vybourá zárubeň. Demontují se svítidla a rozvody elektro a ZTI. Vybourají se drážky pro rozvod ZTI a elektro. Vybourá se dřevěná stěna na WC.

PŘÍČKY

Zazdí se nová zárubeň 700/1970 mm v koupelně, komoře a na WC. Zazdí se otvory po větracích mřížkách na WC, v komoře, kuchyni a v koupelně. Zazdí se nádržka nového WC.

OMÍTKY

Rýhy rozvodů ZTI a elektroinstalace budou vyplněny hrubou maltou. Provedou se hladké omítky pod nové obklady v koupelně a na WC. Doplní se omítka po odstraněných soklících. Mimo obkladů budou plochy stěn, stropů a přiček potaženy štukem. Styk nového a starého zdiva se vyztuží sklotkaninou.

PLYNOINSTALACE

Demontuje se vnitřní rozvod plynu.

IZOLACE PROTI VODĚ

Provede se vodorovná izolace podlahy v koupelně s vytažením soklíku 100mm na zdivo. V koupelně se provede svislá izolace do výšky 2,5m na stěnách za sprchovým koutem. Ve spojích podlah a stěn budou použity systémové pásy, stejně tak v rohu sprchového koutu.

UT

Provede se demontáž a zpětná montáž radiátorů k provedení jejich nátěru a opravy omítek. Zhotovitel zabezpečí demontáž a zpětnou montáž indikátorů topných nákladů na radiátorech. V koupelně se osadí elektrický žebřík.

ZTI

Po demontáži původních rozvodů budou v kuchyni, koupelně, komoře a na WC provedeny nové rozvody ZTI. V kuchyni se provede příprava pro dřež a myčku s osazením jejich ventilů a zásuvek. V komoře se provede příprava pro pračku. Namontuje se nové umyvadlo, sprchový kout s obzvláště plochým nerezovým žlabem (pokud nevyjde spád ležaté kanalizace tak s vaničkou) a nové baterie, na WC se osadí nová WC závěsná mísa. Vodovodní rozvod bude obalen izolačními trubicemi. Kanalizační potrubí musí mít ve stěnách prostor pro dilataci.

ELEKTROINSTALACE

V celém bytu bude provedena nová elektroinstalace. Namontují se jističe v nové bytové rozvodnici. Do kuchyně bude proveden samostatný přívod pro sporák, myčku a 2x zásuvky ve stěně. Do komory se provede samostatný přívod pro pračku. Do koupelny povede samostatný přívod pro elektrický žebřík. Vodiče budou rozvedeny ve vyfrézovaných drážkách.

Bude doplněn bytový rozvod pro televizní signál se zásuvkou v kuchyni a pokoji a datový rozvod. Vymění se domácí telefon. Dvojzásuvky budou vodorovné ve výšce 30cm nad podlahou, v kuchyni u linky na stěně pod skříňkami kuchyňské linky ve výšce 125 cm (střed zásuvky). Vypínače budou také ve výšce 125cm. V kuchyni bude vyveden kabel pro připojení odsavače par. Všechny vícenásobné zásuvky a instalace s vypínači budou instalovány v rámečku.

VZDUCHOTECHNIKA

Budou osazeny nové ventilátory v koupelně, komoře a na WC.

TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Na oknech a balkonových dveřích budou seříděna kování. Všechny vnitřní křídla mimo vstupních budou mít nové kování. Do koupelny, komory a na WC se osadí nové dveře včetně ocelových zárubní. Namontují se nové dvevní prahy.

PODLAHY Z DLAŽDIC

V koupelně, komoře a na WC bude položena keramická dlažba. Provede se podkladní vyrovnávací stěrka nebo zbroušení podkladu. Na ní se provede dlažba, v koupelně s izolací proti vodě. Doplní se násyp a mazanina v místě vysekaných drážek v podlahách. V komoře se provede keramický soklík.

KERAMICKÝ OBKLAD

Nový obklad se provede v koupelně do výšky 2,4 m a na WC do výšky 1,5m. Styčná spára s dlažbou bude vyspárována silikonovým tmelem od stejného výrobce jako spárovací hmota, i ve stejném odstínu viz. tabulka zař. předmětů se separačním provazcem. Nad umyvadlem v koupelně bude osazeno zrcadlo.

PODLAHY POVLAKOVÉ

V kuchyni a na chodbě se položí povlaková podlaha na provedenou vyrovnávací stěrku. Soklíky na PVC budou dřevěné v odstínu povlakové krytiny.

PODLAHY SKLÁDANÉ

V pokoji se provede oprava vlysové podlahy s novým soklíkem.

NÁTĚRY, MALBY

Celý byt bude nově vymalován. Natrou se všechny původní vnitřní dveře a všechny zárubně, vstupní dveře se také natrou. Podlahy, radiátory a zařizovací předměty budou při provádění maleb zakryty. Provede se nátěr radiátorů a potrubí UT.

ÚKLID

Po dokončení stavebních úprav, budou prostory v celém bytu uklizeny a vyčištěny, včetně umytí oken. Společné prostory v domě budou denně udržovány v čistotě, pravidelným mytím a úklidem po celou dobu opravy bytu, trvající cca pracovních 45 dnů.

VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY

Realizované stavební úpravy nebudou vykazovat negativní účinky na okolní prostředí. Zhotovitel stavby bude omezovat prašnost a hlučnost v průběhu realizace stavby. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací s příslušným dodavatelem stavby. Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé. Na veškeré konstrukce včetně povrchových úprav musí být použity materiály s potřebnými ekologickými parametry a certifikáty. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 6/2005 Sb. O nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Vzniklé odpady se rovněž řídí kategorizací a katalogem odpadů, vyhlášenými vyhláškou č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ

Při stavebních pracích budou dodrženy ustanovení Vyhlášky č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

ZÁVĚR

Všechny použité materiály a prvky musí odpovídat příslušným ČSN a musí mít všechny atesty pro použití v České republice (Zákon č. 22/1997 Sb., Nařízení vlády č.163/2002 a 190/2002, Nařízení o stavebních výrobcích č. 305/2011).

Všechny finální povrchy budou mít dle ČSN 730205 Geometrická přesnost ve výstavbě maximální odchylku 2 mm na délku 2 metrů.

B PŘÍLOHA – VÝKAZ VÝMĚR

V Praze dne 22.6.2025

Ing. Ladislav Konečný

